



## Karlsstraße Ludwigsburg

### Bauherr:

Evangelische  
Gesamtkirchengemeinde  
Untere Marktstrasse 1  
71634 Ludwigsburg

und

Württembergische Wohnwerte 1  
Projektgesellschaft mbH + Co.KG  
Heinrich-Fuchs-Strasse 94  
69126 Heidelberg

### Architekt:

Dongus Architekten, Kai Dongus Architekt BDA, Ludwigsburg

### Tragwerksplanung:

Helber+Ruff, Ludwigsburg

### Bauwerk:

Neubau von zwei drei- bzw. viergeschossigen  
Mehrfamilienhäusern mit Einheiten zur gewerblichen Nutzung  
durch den Bauherrn (Diakonie- und Sozialstation), sowie eine  
Großgarage im Untergeschoss. Sanierung und Umbau des  
bestehenden angegliederten Bestandsgebäudes der  
evangelischen Kirchengemeinde Ludwigsburg.  
Ausführung des Neubaus in Massivbauweise im System  
'Gisoton'.

### Leistungsumfang:

HOAI LP 1 bis 6, 8

### Baukosten:

€ 4.50 Mio.

### Ausführung:

Jahr 2009

### Fotos:

H+R, Ludwigsburg